

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Юбилейная, дом 14

г. Лесной

«23» июля 2018 года

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

1. Курзенёв Андрей Викторович, номер помещения собственника: кв. № 55 по улице Юбилейная, дом 14, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АБ № 774480 от 09.06.2005 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

**Место проведения:** г. Лесной, ул. Юбилейная, 14 (во дворе дома).

**Время проведения:**

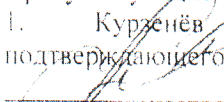
- очное обсуждение вопросов и принятие решения по ним: 19 июля 2018 г. 19 часов 00 минут – 20 часов 00 минут.

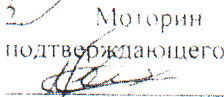
- заочная часть голосования проведена в период с 20 июля по 23 июля 2018 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 23 июля 2018 года был передан по адресу г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 14, кв. 55 - инициатору проведения общего собрания.

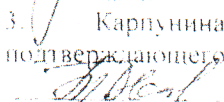
Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, дом 14, а также вручены лично собственникам под подпись.

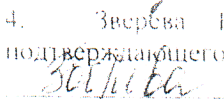
**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников:

1. Курзенёв Андрей Викторович - собственник помещения № 55, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АБ № 774480 от 09.06.2005 г.  
  
(Курзенёв А.В.)

2. Моторин Сергей Евгеньевич - собственник помещения № 64 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № Договор № 10114, № 458 от 20.04.2006 г.  
  
(Моторин С.Е.)

3. Карпунина Татьяна Владимировна - собственник помещения № 65 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66-66-34 035/2005-184 от 20.07.2005 г.  
  
(Карпунина Т.В.)

4. Зверева Наталья Алексеевна - собственник помещения № 40 реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство № 66 АБ № 803157 от 25.07.2005 г.  
  
(Зверева Н.А.)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4110,20 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4110,20** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2915,73**, что составляет **70,94 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "23" июля 2018 г.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Юбилейная в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

7. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

8. Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Голосование по вопросам:**

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования  
**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2843,73	0	72,00	97,53	0	2,47	Принято

**РЕШИЛИ:** Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Курзенёва Андрея Викторовича, секретаря общего собрания: Моторина Сергея Евгеньевича.

счетную комиссию: Андрианова Тамара Ивановна, Зверева Наталия Алексеевна, Карпунина Татьяна Владимировна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2727,01	0	188,71	93,53	0	6,47	Принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя общего собрания: Курзенёва Андрея Викторовича, секретаря общего собрания: Моторина Сергея Евгеньевича.

счетную комиссию: Андрианова Тамара Ивановна, Зверева Наталия Алексеевна, Карпунина Татьяна Владимировна и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего избрать совет дома, председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать совет дома в составе: Курзенёв Андрей Викторович, Моторин Сергей Евгеньевич.

Выбрать председателем совета дома Курзенёва Андрея Викторовича.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2696,91	101,10	117,71	92,50	3,47	4,03	Принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет дома в составе: Курзенёв Андрей Викторович, Моторин Сергей Евгеньевич. Выбрать председателем совета дома Курзенёва Андрея Викторовича.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП

«Технодом».

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2684,83	101,70	129,20	92,08	3,49	4,43	Принято

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Юбилейная в г. Лесной, выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Юбилейная.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Юбилейная.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2684,83	117,70	113,20	92,08	4,04	3,88	Принято

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Юбилейная.*

6. По шестому вопросу: Утверждение условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2653,03	117,70	145,00	90,99	4,04	4,97	Принято

**РЕШИЛИ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который*

является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 Постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2660,99	117,70	137,03	91,26	4,04	4,70	Принято

**РЕШИЛИ:** *Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.*

8. По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятом решении.

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего выбрать способ уведомления собственников о принятом решении.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул. Юбилейная.

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2915,73	0	0	100	0	0	Принято

**РЕШИЛИ:** *Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 14 по ул. Юбилейная.*

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Юбилейная

**СЛУШАЛИ:** Курзенёва Андрея Викторовича, предложившего определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».

*Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.*

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2821,09	59,63	35,00	96,75	2,05	1,20	Принято

**РЕШИЛИ:** *Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений: Оригиналы – департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (Отдел контроля по северному управленческому округу Свердловской области (г. Серов)), копии – в управляющей организации ООО «РЭК».*

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 листах.

**ПОДПИСИ:**

**Председатель общего собрания:**

Курзенёв Андрей Викторович \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 55  
«22» 07 2018 г.

**Секретарь общего собрания:**

Моторин Сергей Евгеньевич \_\_\_\_\_ номер помещения собственника кв. № 64  
«23» 07 2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Андрианова Тамара Ивановна \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 14 кв. 51  
«22» 07 2018 г.

Зверева Наталья Алексеевна \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 14 кв. 40  
«23» 07 2018 г.

Карпунина Татьяна Владимировна \_\_\_\_\_ адрес: г. Лесной, ул. Юбилейная дом 14 кв. 65  
«23» 07 2018 г.